



ПРОЕКТАНТСКО БЮРО „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД

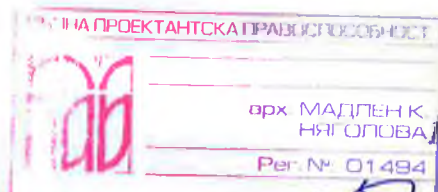
1233 София, ул. „Лютиброд“ № 3, ☎ (02) 981 36 55, 📠 0888/45 41 40, e-mail: project@teraconsultbg.com

ОБЕКТ: Доизграждане на кабинетната и складова база, реконструкция на съществуващата столова и прилежащата инфраструктура на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГД „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕДЕНИИТО“ при МВР



Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка
със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679

Съгласували:

част „Конструктивна“

/инж. Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

част „ПБЗ“

/инж.

част „ПБ“

/инж. Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679

част „Електро“

/инж.

част „Пътна“

/инж. Божидар Попов/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИТЕЛСТВЕНА КОМПЕТЕНЦИЯ

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка
със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679

Проектант:.....

(арх. Снежанка Танушева)

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във
възка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679

част „ЕЕ“

/инж. Антоанета Попова/

част „В и К“ Заличено на
..... основание

/инж. Стефан Чл. 37 от ЗОП, във
възка със

част „ОВК“ ЗЗЛД и Регламент
(ЕС) 2016/679

/инж. Антоанета

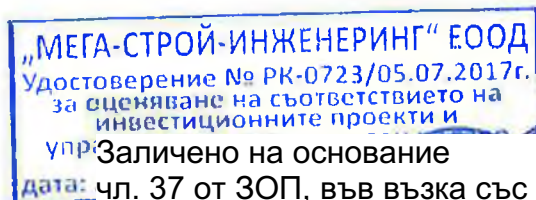
част „ПУСО“ Заличено на
..... основание

/инж. Русан Чл. 37 от ЗОП, във
възка със

ЗЗЛД и Регламент
(ЕС) 2016/679

част „Технологична“

/инж. Здравка Стоилова/



Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679

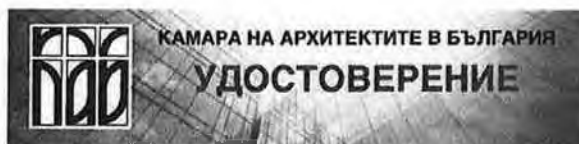
ЧАСТ: Архитектурна
специалист: Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679
арх. Н. Н.

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка
със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679

Управител:.....

(инж. Калчо Паскалев)

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679



архитект
Мадлен Костова Няголова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2019
Валидност
31/12/2019

Рег. No.
01494
www.kab.bg

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във
възка със
3ЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679



ПРОЕКТАНСКО БЮРО „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД

1233 София, ул. „Лютиброд“ № 3, ☎ (02) 981 36 55, ☎ 0888/45 41 40, e-mail: project@teraconsultbg.com

ОБЕКТ: Доизграждане на кабинетната и складова база, реконструкция на съществуващата столова и прилежащата инфраструктура на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

СЪДЪРЖАНИЕ:

- Челен лист
- Удостоверение за ППП
- Обяснителна записка
- Спецификация на дограма
- Количествена сметка
- Чертежи
 1. Архитектурно заснемане – разпределение на кота ± 0.00
 2. Архитектурно заснемане – фасади, разрез
 3. Ситуация
 4. План настилки
 5. Подобект: Реконструкция на съществуваща столова – разпределение кота ± 0.00
 6. Подобект: Реконструкция на съществуваща столова – фасади, разрез
 7. Подобект: Доизграждане на кабинетна и складова база – разпределение кота ± 0.00 , фасади, разрез





ПРОЕКТАНСКО БЮРО „ТЕРАКОНСУЛТ“ ЕООД

1233 София, ул. „Лютиброд“ № 3, ☎ (02) 981 36 55, ✉ 0888/45 41 40, e-mail: project@teraconsultbg.com

ОБЕКТ: Доизграждане на кабинетната и складова база, реконструкция на съществуващата столова и прилежащата инфраструктура на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН – МВР

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЩА ЧАСТ

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка
със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679
Гл.архитект
гр.Монтана

Настоящият проект е разработен въз основа на Задание от Възложителя.

Предмет на настоящият проект е Доизграждане на кабинетната и складова база, реконструкция на съществуващата столова и прилежащата инфраструктура на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН – МВР в поземлен имот в гр. Монтана, ул. "Сирма войвода" №10 с идентификатор 48489.6.71, АДС № 3040/06.12.2006г.

Битова сграда с идентификатор 48489.6.71.2, предмет на настоящата разработка, се състои от две тела. Разположена е свободно в имота. Северната част на сградата е на два етажa и е изградена през 1983 г. по метода Пакетно повдигани плочи. Основен ремонт е правен през 2008 г. Южната страна на същата сграда е едноетажна със сглобяема скелетна конструктивна система.

Технико-икономически показатели:

Застроена площ – 1260м²

Разгъната застроена площ – 1497м².

Строежът е **Първа категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „в“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 3, т. 1 от Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Техническият проект е разделен на два подобекта които са обособени в обща сграда:

- Доизграждане на съществуваща кабинетна и складова база / **УЧЕБЕН ЦЕНТЪР**/
- Реконструкция на съществуващата столова

I. Реконструкция на съществуващата столова

Основната цел на проекта е реконструкция на съществуващата столова за създаване на хранителен обект – стол с разширен асортимент, който да отговаря на изискванията на Наредба №1 от 26.01.2016 г. за хигиената на храните.

1. Съществуващо положение

Съществуващата столовата се намира на първия етаж в северната страна на битова сграда на два етажа с идентификатор 48489.6.71.2.

Столовата е със застроена площ 110 м², тухлени стени и подово покритие от мозайка и теракот.

Водоснабдяването и канализацията се осъществяват от водопроводната и канализационната мрежа на гр. Монтана. Електрозахранването е от главното табло на сградата. Съществува абонатна станция – локално парно с газова инсталация на природен газ; доставчик „Овергаз запад“ АД по договор №2 от 16.12.2008 г., газов котел марка “De Ditrich MC 115” с часов разход на газ в нм³/час: минимален – 2,06, номинален – 7,00 и максимален 11,7. Не е изградена отоплителна и вентилационна инсталация. Не е провеждано обследване за енергийна ефективност.

Съществуващата столовата се състои от следните помещения: зала за хранене с помещение за управителя и домакина, кухня с миялно в едно помещение и общ склад за продукти.

В сегашното си състояние обектът не позволява извършване на всички дейности при хигиенни условия, съгласно изискванията на Наредба №5/25.05.2006г. за хигиената на храните

Проектно решение

С настоящия проект се предвижда реконструкция на съществуваща столова с цел увеличаване на капацитета ѝ. Извършва се вътрешно преразпределение на помещенията. Част от неносещите преградни стени се премахват. Обособява се нов кухненски блок, включващ складови помещения, съблекални и санитарен възел за персонала, топла кухня, миялно помещение за съдове от залата и обслужващите помещения за персонала.

Залата за хранене се разширява, като от източната страна на сградата се изгражда нова пристройка с застроена площ 40, 62м².

Пристройката представлява стоманобетонова скелетно-гредова система, разположена на калкан спрямо съществуващата столова. Предвидено е двете помещения / старо и ново/ да бъдат обединени, като се премахне съществуващата дограма в съществуващия зид, и отворите се направят до пода, което позволява да се увеличи площта на залата за хранене до 109,28м².

След реконструкцията на столовата в залата ще се хранят едновременно 72 бр. столуващи.

Покривът на пристройката е решен с покрив тип плосък. Покривната стоманобетонна плоча е на кота +3,45 и е с дебелина 18см., а височината на стоманобетонения борд по контура на плочата е 45см.

Към залата за хранене са осигурени два входа, и двата от северната страна. Единият вход е съществуващ. Другият се отваря допълнително и се обособява към новата част на залата.

Двата входа са разсредоточени в двата края на залата, което позволява безпрепятствена евакуация при пожар.



Предвидените настилки в залата за хранене и помещенията на кухнята да бъдат изпълнени от противохлъзгав гранитогрес. Стените и таваните ще се боядисат с латекс. В залата за хранене ще се монтира окачен таван от гипсокартон на височина 2,80м от кола готов под. В санитарните помещения и помещенията за производство и обработка на хранителни продукти по стените ще се положи фаянс на височина 1,80м.

Отвѣн сградата ще се измаже със цвѣтна силикатна мазилка, а в областта на цокѣла мазилка ще е минерална.

Технико- Икономически показатели:

Застроена площ: - 205,69 м², в това число:

Нова пристройка – 40,42м²,

Площ за преустройство – 165,27м².

II. Доизграждане на съществуваща кабинетна и складова база /УЧЕБЕН ЦЕНТЪР/

Цел на настоящия проект е обособяване на два учебни кабинета, стая за преподаватели, санитарен възел с тоалетни и баня, и два склада (съществуващи) на мястото на съществуващите складове в южната част на битовата сграда с идентификатор 48489.6.71.2.

1. Съществуващо положение

Кабинетната и складова база се обособява на мястото на съществуващите складове в южната част на битовата сграда с идентификатор 48489.6.71.2. Застроената площ, на която ще се извърши преустройството, е 426 м².

Носещата конструкция е в добро състояние – няма видими деформации и повреди, които да застрашават сигурността на сградата. Не се наблюдава недопустимо слягане на земната основа. Електрозахранването е от главното табло на сградата. Не е изградена отоплителна и вентилационна инсталация.

2. Проектно решение

Проектирани са две учебни зали с площи съответно 103,19м² и 102,43м²., на мястото на съществуващите складове в източната част на битовата сграда.

Предвидена е стая на преподавателите с площ 34,51м² на мястото на съществуващ склад в западната част на битовата сграда и нов санитарен възел с баня разположен също на мястото на съществуващите складове също в западната част на битовата сграда.

Светлата височина в коридоридора е 2,95м, светлата височина на санитарните помещения е 2,50 м., стаята за учители, склад 1 и 2 както и в учебните зали височината е 3,00м, което удовлетворява чл. 46, ал. 3, таблица 2 на НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата. Учебните зали са



оразмерени, така че във всяка зала да могат да се обособят 30 учебни места и едно преподавателско място.

Във всички помещения ще се изпълни растерен окачен таван, като в санитарните възли е предвидено той да е влагоустойчив.

Подовата настилка в учебните зали и учителската стая ще е от устойчив ламиниран паркет. Подовата настилка в коридора, и трите склада ще е от гранитогрес. В санитарния възел настилка ще е от теракота, под нея ще се изпълни мазана хидроизолация.

Във всички нови помещения по пода се изпълнява циментова замазка минимум 6 см.

Подовата настилка на външната рампа, разположена пред входа на сградата ще бъде изпълнена от противохлъзгащ гранитогрес. Под армираната стоманобетонна настилка се полага хидроизолация и топлоизолация.

Във всички помещения финишното покритие по стените е латекс, освен във санитарните възли, където се изпълнява финишно покритие от фаянс. В част от помещенията по стените е предвидено да се изпълни конструкция от гипсокартон.

Предвижда се монтиране на нова PVC дограма и AL дограма.

ЗП / Площ за преустройство/ - 426м2.

Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679

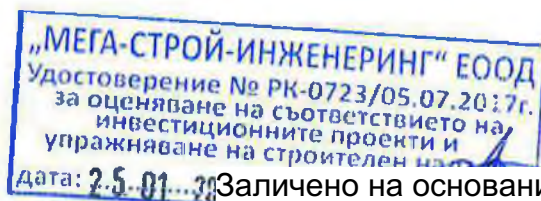
Изготвил:

/ арх. С. Танушева/

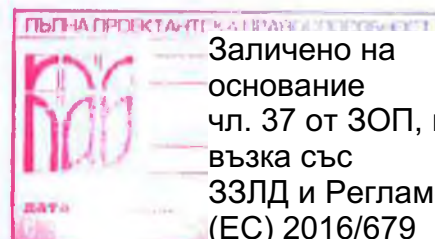


Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП, във
възка със
ЗЗЛД и Регламент
(ЕС) 2016/679

арх. Н. Миладинов

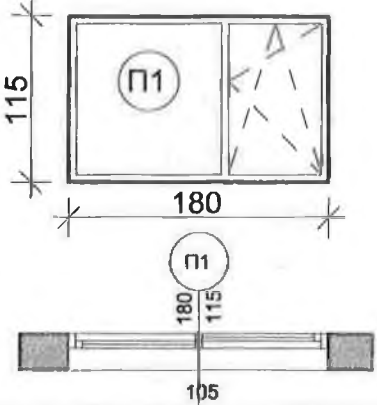
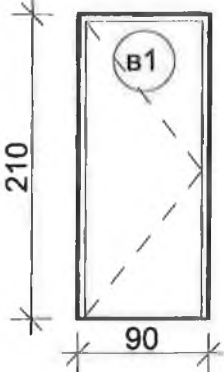
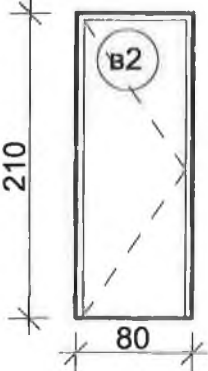
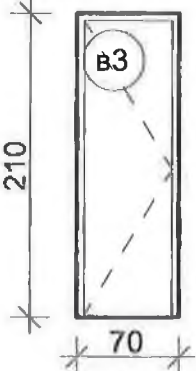


Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка
със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679



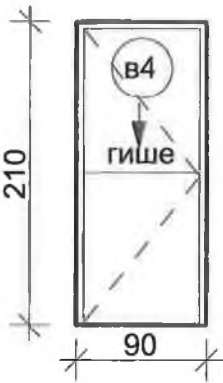
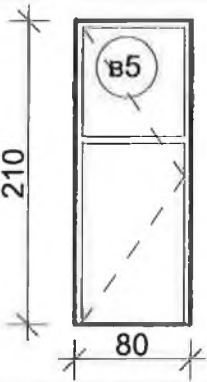
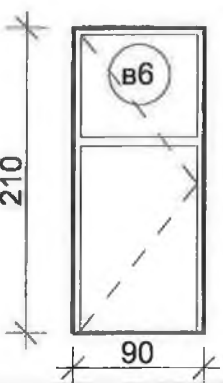
Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП, във
възка със
ЗЗЛД и Регламент
(ЕС) 2016/679

Доизграждане на кабинетната и складова база, на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР
Реконструкция на съществуващата столова
СПЕСИФИКАЦИЯ ВЪНШНА PVC И АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА

означение на чертежа	Схема	Ширина см	Височина см	Количество /бр./	Описание
1	2	3	4	5	6
П1		180	115	6	петкамерна PVCдограма, с двоен стъклопакет и к-стъкло с $\lambda \leq 1.40 \text{ W/mK}$ с едно отваряемо крило на вертикална и хоризонтална ос
В1		90	210	2 леви	външна алуминиева дограма ,плътна - входни врати
В2		80	210	2 леви 2 десни	вътрешна, еднокрила PVC врата плътна с обикновенна брава и обков
В3		70	210	1 лява 3 десни	вътрешна, еднокрила PVC врата плътна със секретна брава /отключено/заклучено/и

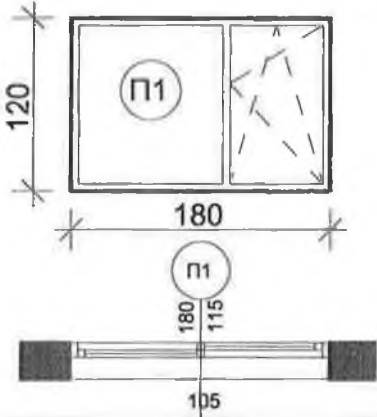
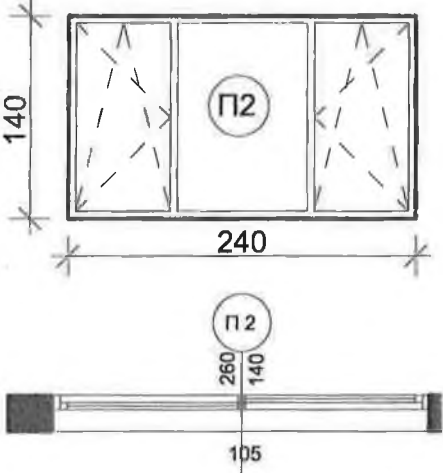
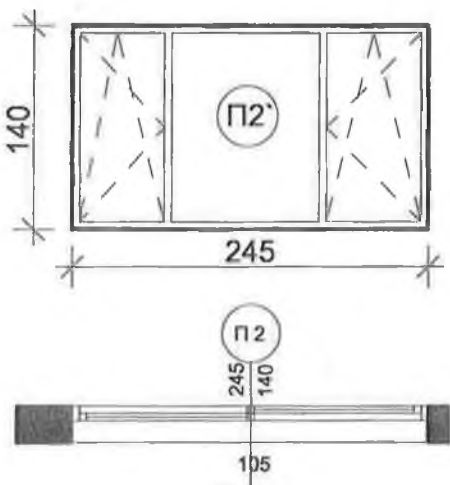


Доизграждане на кабинетната и складова база, на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР
Реконструкция на съществуващата столова
СПЕЦИФИКАЦИЯ ВЪНШНА PVC И АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА

Означение на чертежа	Схема	Ширина см	Височина см	Количество /бр./		Описание
				Л.	Д.	
B4		90	210	1	—	вътрешна, PVC врата с гише, обикновена брава и обков
B5		80	210	1	—	вътрешна, еднокрила PVC врата плътна със секретна брава и обков, 1/3 остъклена
B6		90	210	1	—	вътрешна, еднокрила PVC врата плътна със секретна брава и обков, 1/3 остъклена
		80	120	1		

Доизграждане на кабинетната и складова база, на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

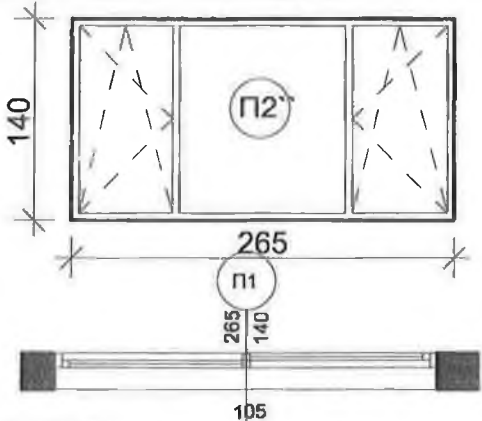
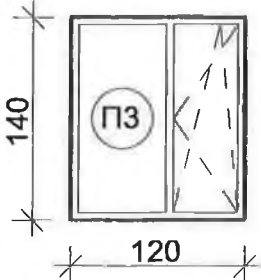
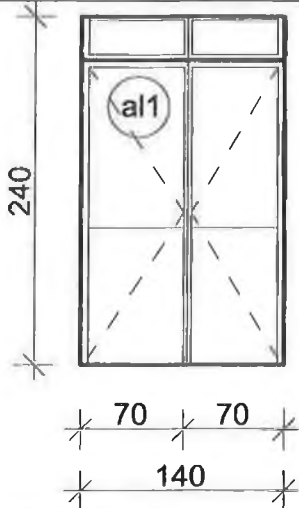
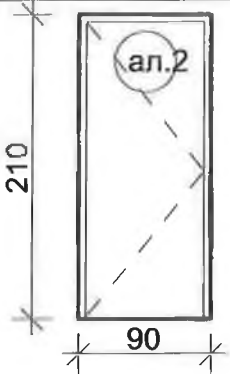
СПЕСИФИКАЦИЯ ВЪНШНА PVC И АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА

Означение на чертежа	Схема	Ширина см	Височина см	Количество /бр./	Описание
1	2	3	4	5	6
П1		180	115	8	петкамерна PVCдограма, с двоен стъклопакет и к-стъкло с $\lambda \leq 1.40 \text{ W/mK}$ с едно отваряемо крило на вертикална и хоризонтална ос
П2		240	140	2	петкамерна PVCдограма, с двоен стъклопакет и к-стъкло с $\lambda \leq 1.40 \text{ W/mK}$ с две отваряеми крила на вертикална и хоризонтална ос
П2'		245	140	2	петкамерна PVCдограма, с двоен стъклопакет и к-стъкло с $\lambda \leq 1.40 \text{ W/mK}$ с две отваряеми крила на вертикална и хоризонтална ос



Доизграждане на кабинетната и складова база, на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

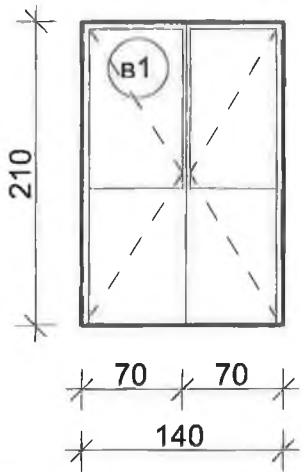
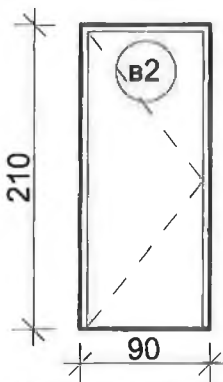
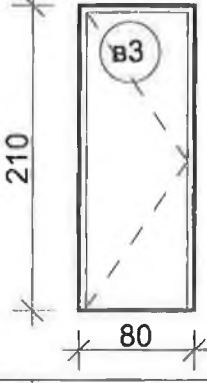
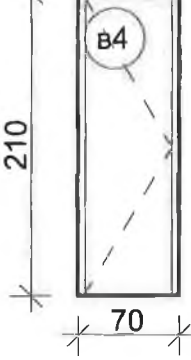
СПЕСИФИКАЦИЯ ВЪНШНА PVC И АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА

означение на чертежа	Схема	Ширина см	Височина см	Количество /бр./	Описание
1	2	3	4	5	6
П2"		265	140	2	петкамерна PVCдограма, с двоен стъклопакет и к-стъкло с $\lambda \leq 1.40 \text{ W/mK}$ с две отваряеми крила на вертикална и хоризонтална ос
П3		120	140	1	петкамерна PVCдограма, с двоен стъклопакет и к-стъкло с $\lambda \leq 1.40 \text{ W/mK}$ с едно отваряемо крило на вертикална и хоризонтална ос
Ал1		140	240	2	външна, двукрила Алуминиева врата плътна със секретна брава
Ал2		90	210	1 2	външна, еднокрила Алуминиева врата плътна със секретна брава



Доизграждане на кабинетната и складова база, на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВЪТРЕШНА PVC ДОГРАМА

означение на чертежа	Схема	Ширина см	Височина см	Количество /бр./		Описание
				Л.	Д.	
B1		140	210	4	4	вътрешна, двукрила PVC врата 1/2 остъклена с обикновенна брава и обков
B2		90	210	1	2	вътрешна, еднокрила PVC врата плътна със секретна брава и обков
B3		80	210	---	2	вътрешна, еднокрила PVC врата плътна с обикновенна брава и обков
B4		70	210	1	3	вътрешна, еднокрила PVC врата плътна със секретна брава /отключено/заклучено/и обков

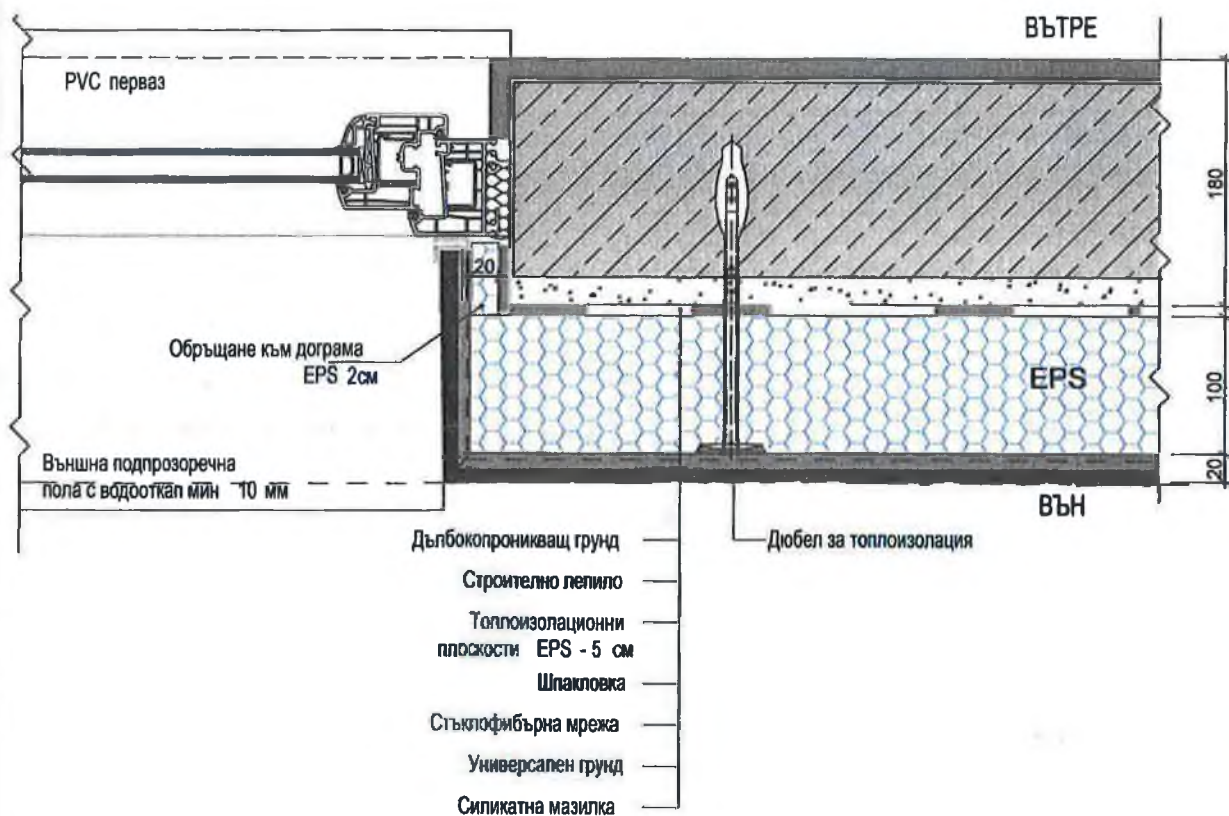
Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП, във възка
със
ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679



Заличено на
основание
чл. 37 от ЗОП, във
възка със
ЗЗЛД и Регламент
(ЕС) 2016/679

ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА EPS ХОРИЗОНТАЛЕН РАЗРЕЗ ПРЕЗ ДОГРАМА

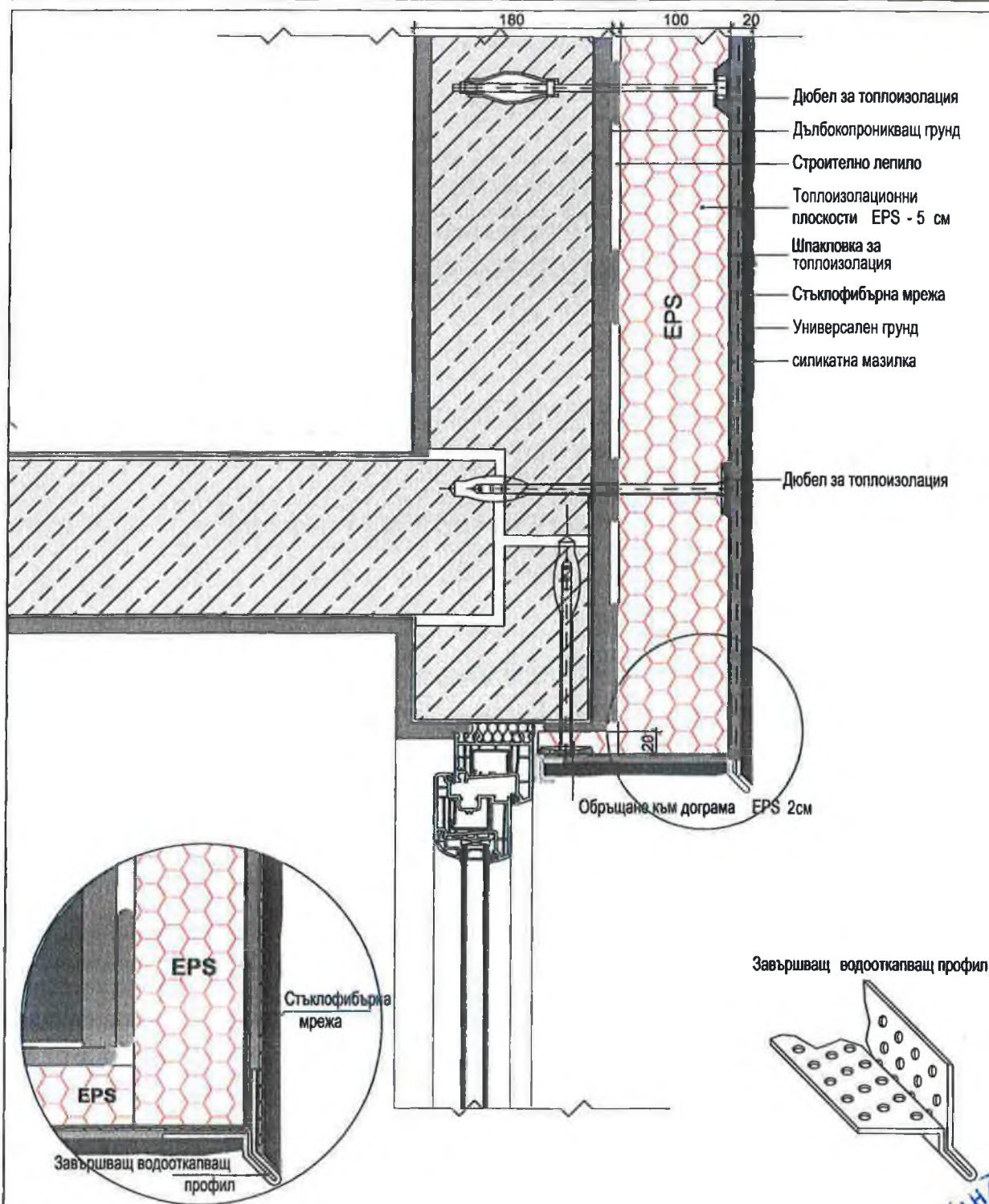
Д1



ОБЕКТ Доизграждане на кабинетната и складова база, реконструкция на съществуващата столова и прилежащата инфраструктура на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА EPS
ДЕТАЙЛ НАД ПРОЗОРЕЦ - вертикален разрез

Д2



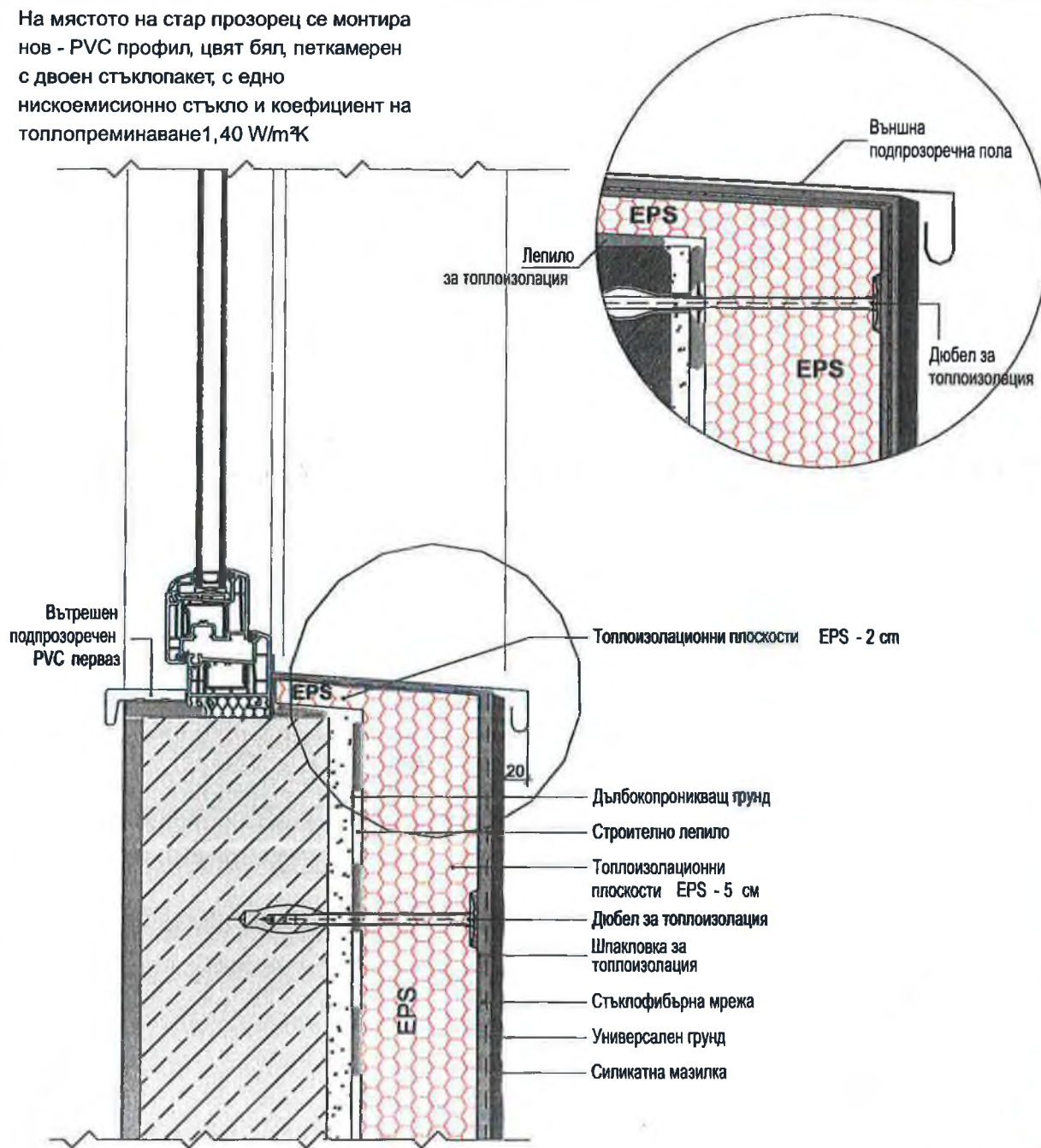
ОБЕКТ

Доизграждане на кабинетната и складова база, реконструкция на съществуващата столова и прилежащата инфраструктура на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА EPS ДЕТАЙЛ ПОД ПРОЗОРЕЦ - вертикален разрез

ДЗ

На мястото на стар прозорец се монтира нов - PVC профил, цвят бял, петкамерен с двоен стъклопакет, с едно нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване $1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

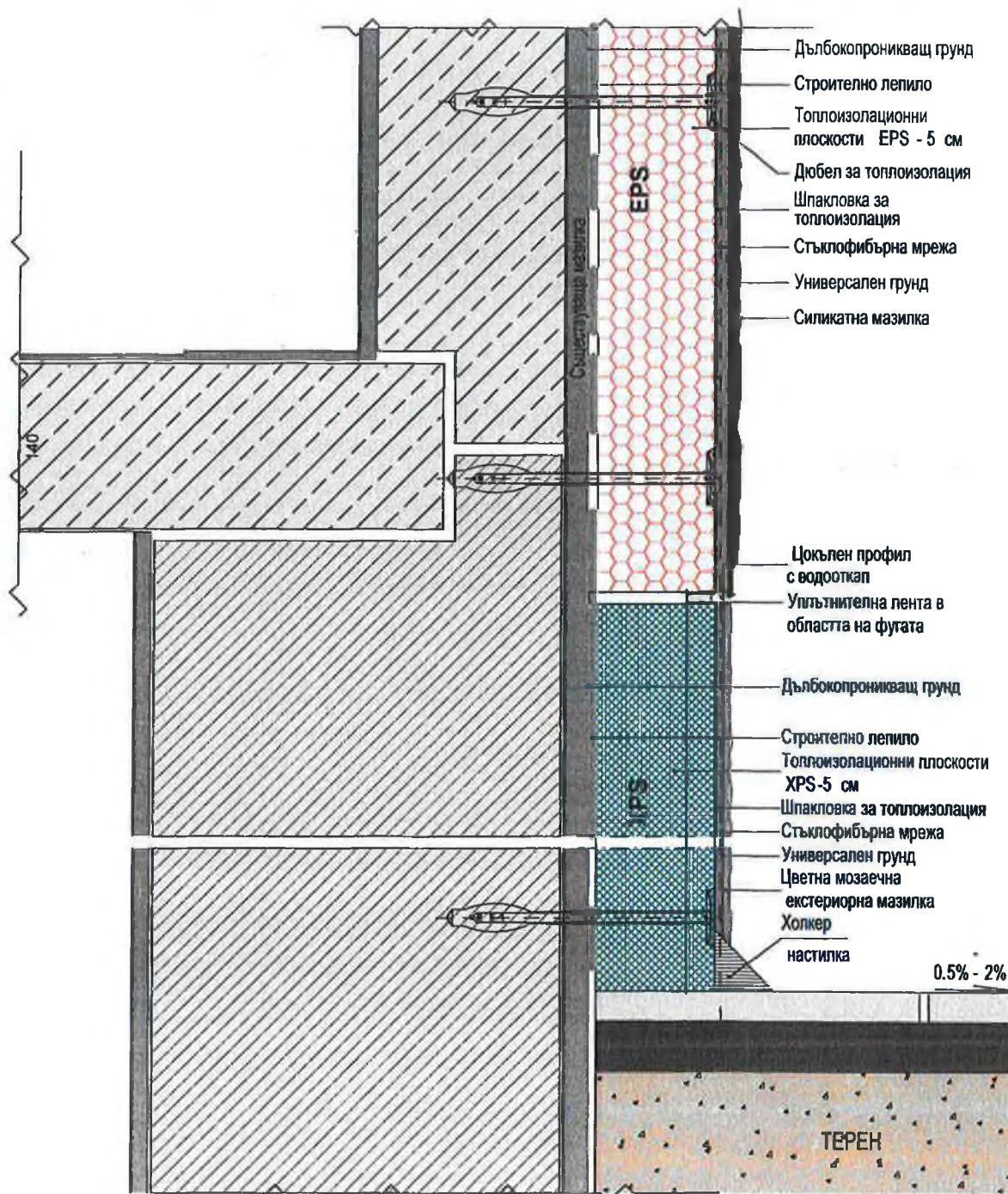


ОБЕКТ

Доизграждане на кабинетната и складова база, реконструкция на съществуващата столова и прилежащата инфраструктура на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА EPS
ДЕТАЙЛ ПРИ ЦОКЪЛ - вертикален разрез

Д4

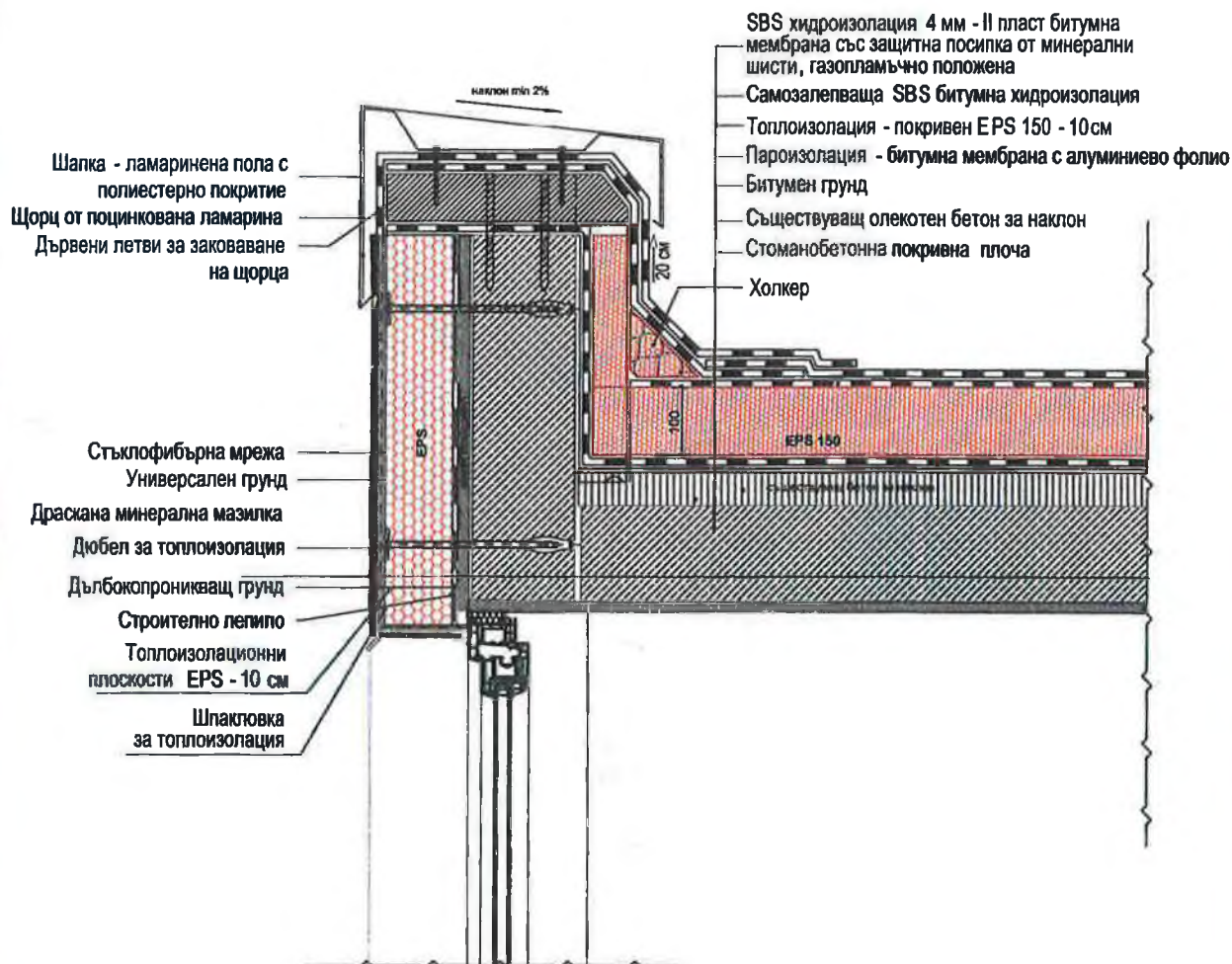


ОБЕКТ

Доизграждане на кабинетната и складова база, реконструкция на съществуващата столова и прилежащата инфраструктура на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР

ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ ДЕТАЙЛ на ТОПЪЛ ПОКРИВ - ОБРЪЩАНЕ ПРИ БОРД

Д5



ОБЕКТ Доизграждане на кабинетната и складова база, реконструкция на съществуващата столова и прилежащата инфраструктура на „Център за професионална квалификация - РДПБЗН - Монтана“ към ГДПБЗН - МВР